Projektentwicklungsgesellschaft Käthe-Kollwitz Schöneiche GbR

Umbau „Altes Schulhaus“
Käthe-Kollwitz-Str. 6 in 15566 Schöneiche

Hochwertiges und komfortables Wohnen
am Rande Berlins

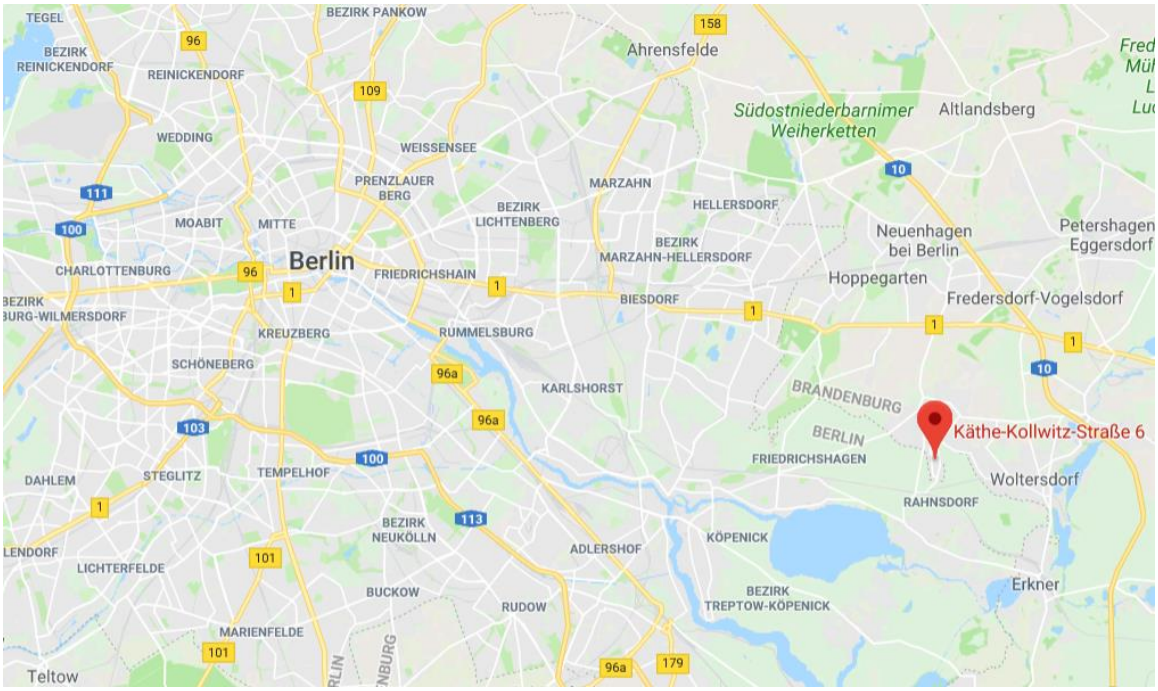
Grundstücksgröße ca.	**1.890 m²**
Wohnfläche gesamt ca.	**1.140 m²**
2-3 Zimmerwohnungen	**17**
Außenstellplätze	**17**

- Die Wohnflächen der Wohnungen betragen zwischen 57 m² und 83 m².
- Auf Wunsch können mehrere Wohnungen zusammengelegt werden.
- Alle Wohnungen verfügen über Terrassen bzw. Balkone.

Die Fertigstellung der Wohnungen ist zu Mitte 2019 geplant.
Die Kaufpreiszahlung erfolgt nach der Makler- und Bauträgerverordnung.

Die Baugenehmigung für die geplanten Maßnahmen wurde erteilt !

Schöneiche, die Waldgartenkulturgemeinde im Speckgürtel von Berlin



Makrolage Schöneiche

Im Landkreis Oder-Spree, südöstlich von Berlin liegt Schöneiche.
Die Gemeinde grenzt an die Ortsteile Friedrichshagen und Rahnsdorf sowie an die Gemeinden Hoppegarten, Neuenhagen, Rüdersdorf und Woltersdorf und befindet sich im Speckgürtel von Berlin.
Die unmittelbare Nachbarschaft ist geprägt durch dichte Bewaldungen, viele kleinere, einzigartige Badeseen und Fließgewässer. Diese liegen vornehmlich in Naturschutzgebieten.

Verkehrsanbindung

In 10 Minuten ist die nächste Autobahnauffahrt (A1) nach Berlin zu erreichen auch mehrere Landstraßen führen Richtung Berlin. Des Weiteren gibt es eine Buslinie nach Berlin, insoweit ist Schöneiche optimal für Pendler.

Sehenswürdigkeiten/Freizeitgestaltung

Kleinode wie das Lützowhaus, die eh. Schloßkirche, der Raufutterspeicher und das Denkmalschutzgebiet Dorfaue laden zum Besuch ein.
Zusätzlich zu den vielen Badessen um Schöneiche gibt es wildromantische Waldbereiche wie den kleinen Spreewald der ein beliebtes Ausflugsziel ist.

„Altes Schulhaus“

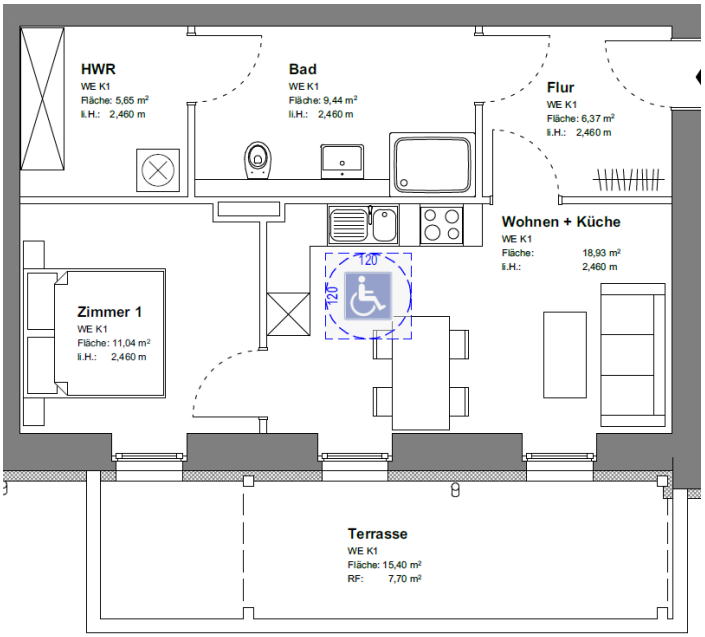
Das Gebäude wird vollständig entkernt. Die Sanierung erfolgt unter Einbeziehung der gängigen Energieverordnung.
Es entstehen familiengerechte 2-3 Zimmerwohnungen mit ökonomischer Aufteilung und Wohnflächen zwischen 55-85 m². Alle Wohnungen sind mit Balkonen bzw. Terrassen ausgestattet

Der Zugang zu den 3 Souterrainwohnungen erfolgt über ein seitliches Treppenhaus, diese sind barrierefrei zu erreichen, zusätzlich wird ein Rollstuhllift vom EG in das Kellergeschoss eingebaut.

Das vorhandene Dach wird abgerissen, beim Neuaufbau werden 4 weitere Wohnungen generiert.
Im unterkellerten Untergeschoss befinden sich die Mieterkeller und Technikräume, weitere Räume werden zum Abstellen von Fahrrädern.
Die Versorgung mit Heiz- und Warmwasser erfolgt über ein Blockheizkraftwerk.

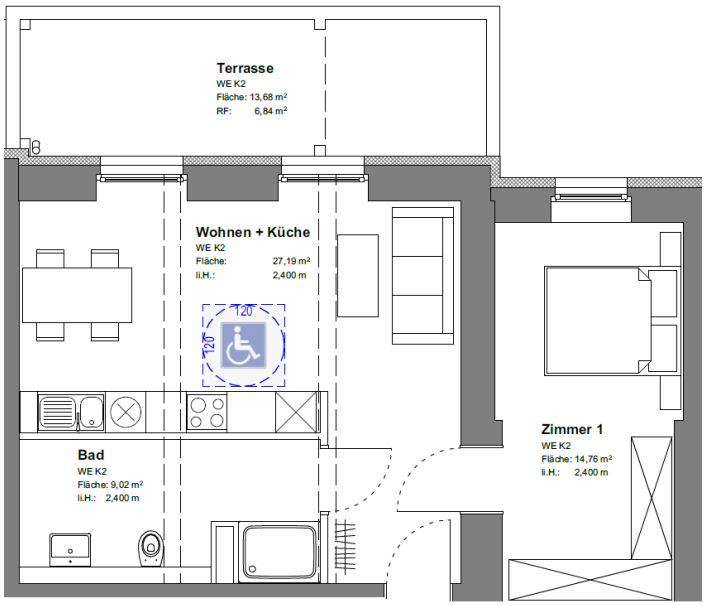
Die Wohnungen
erhalten Bodenbeläge aus Mehrschichtparkett sowie Fußbodenheizung. Im Küchenbereich, den Bädern und WC‘s sind die Böden gefliest. Die Verfliesung in Bädern und WC‘s erfolgt in Teilbereichen.
Alle Kunststofffenster sind einseitig foliert, mit Dreifachverglasung. Die Fenster erhalten zusätzlich elektrisch betriebene Aluminiumrollläden.
Die Wohnungseingangstüren sind schallgedämmt und mit Dreifachverriegelung sowie Türspion ausgestattet.

Grundrisse Souterrainwohnungen



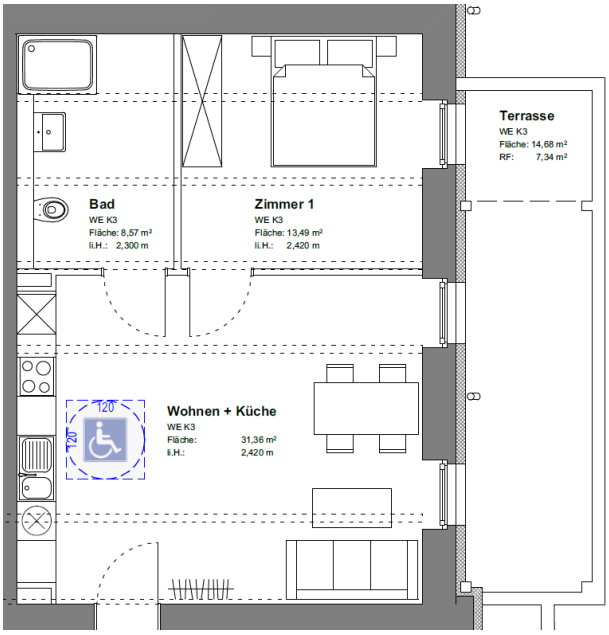
WE-Nr K1

Flur	6,37 m²
Bad	9,44 m²
HWR	5,65 m²
Zimmer 1	11,04 m²
Wohnen/Küche	18,93 m²
Terrasse	7,70 m²
GESAMT	**59,13 m²**



WE-Nr K2

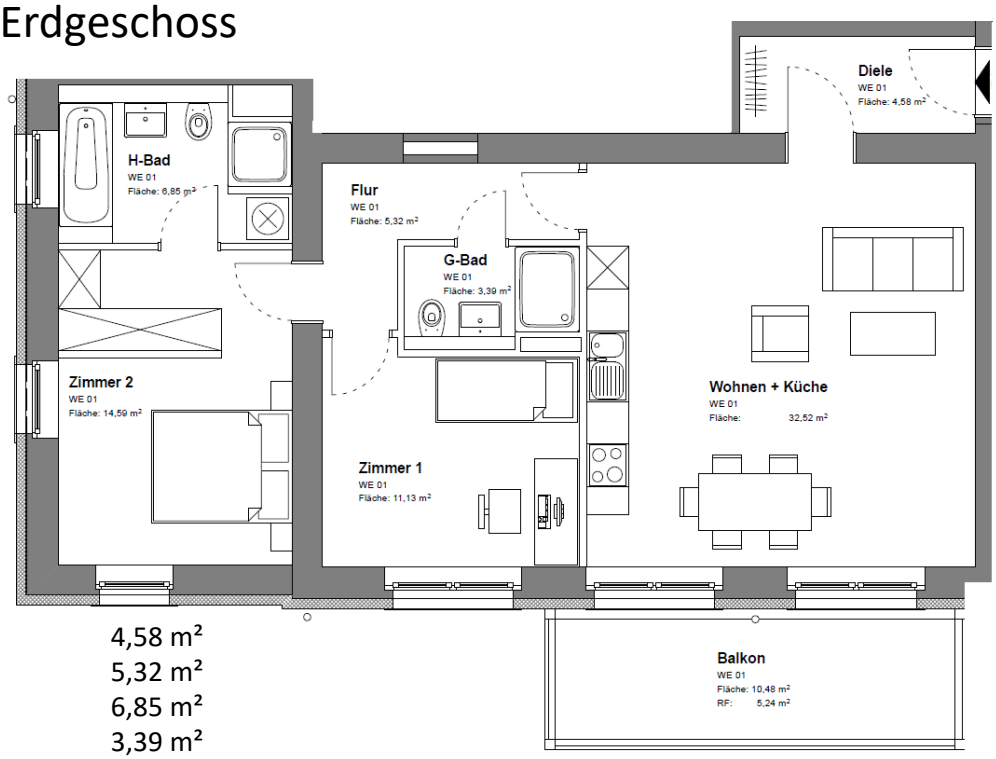
Bad	9,02 m²
Zimmer 1	14,76 m²
Wohnen/Küche	27,19 m²
Terrasse	6,84 m²
GESAMT	**57,81 m²**



WE-Nr K3

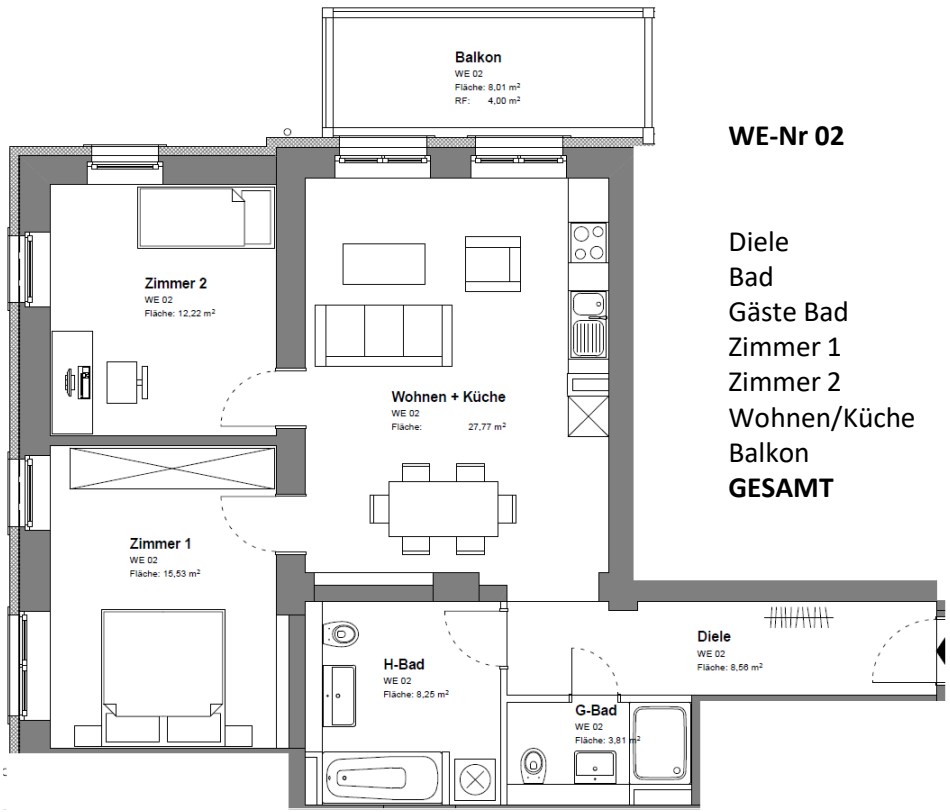
Bad	8,57 m²
Zimmer 1	13,49 m²
Wohnen/Küche	31,36 m²
Terrasse	7,34 m²
GESAMT	**60,76 m²**

Grundrisse Erdgeschoss



WE-Nr 01

Diele	4,58 m²
Flur	5,32 m²
Bad	6,85 m²
Gäste Bad	3,39 m²
Zimmer 1	11,13 m²
Zimmer 2	14,59 m²
Wohnen/Küche	32,52 m²
Balkon	5,24 m²
GESAMT	**83,62 m²**

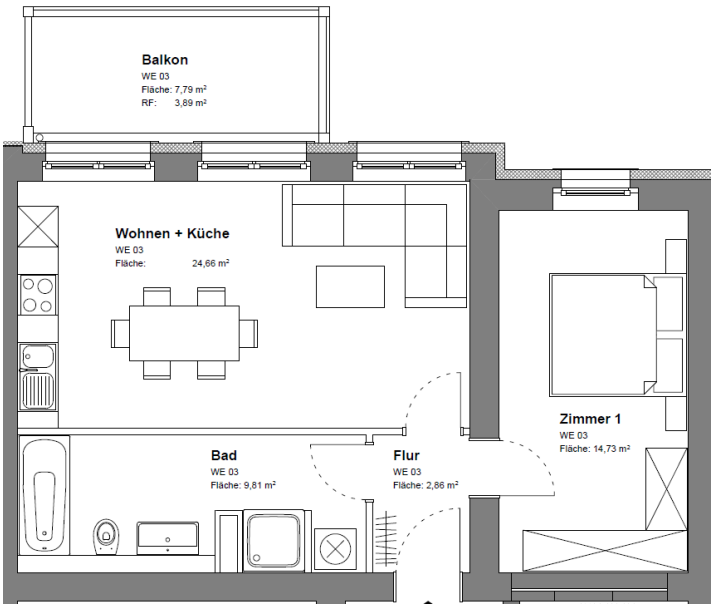


WE-Nr 02

Diele	8,56 m²
Bad	8,25 m²
Gäste Bad	3,81 m²
Zimmer 1	15,53 m²
Zimmer 2	12,22 m²
Wohnen/Küche	27,77 m²
Balkon	4,00 m²
GESAMT	**80,14 m²**

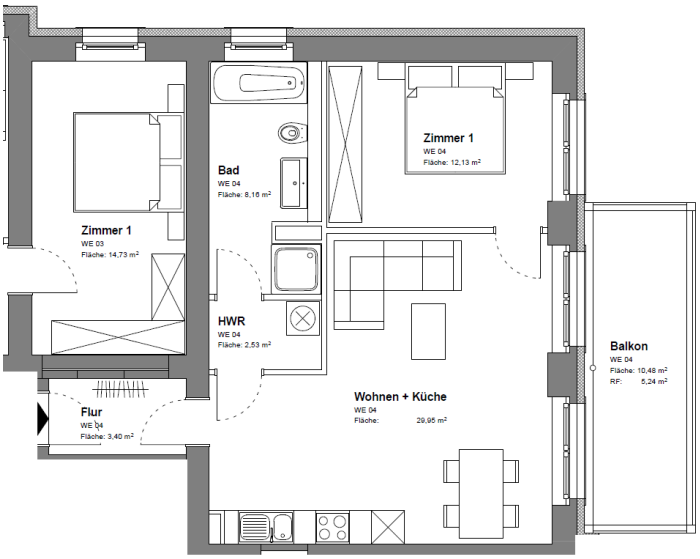
Grundrisse Erdgeschoss

Aus Wunsch können WE 04 und WE 05 zusammengelegt werden



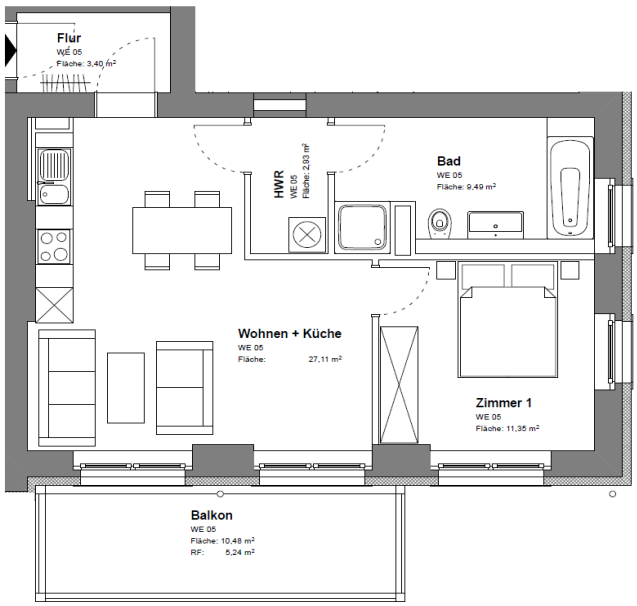
WE-Nr 03

Flur	2,86 m²
Bad	9,81 m²
Zimmer 1	14,73 m²
Wohnen/Küche	25,02 m²
Balkon	6,09 m²
GESAMT	**58,51 m²**



WE-Nr 04

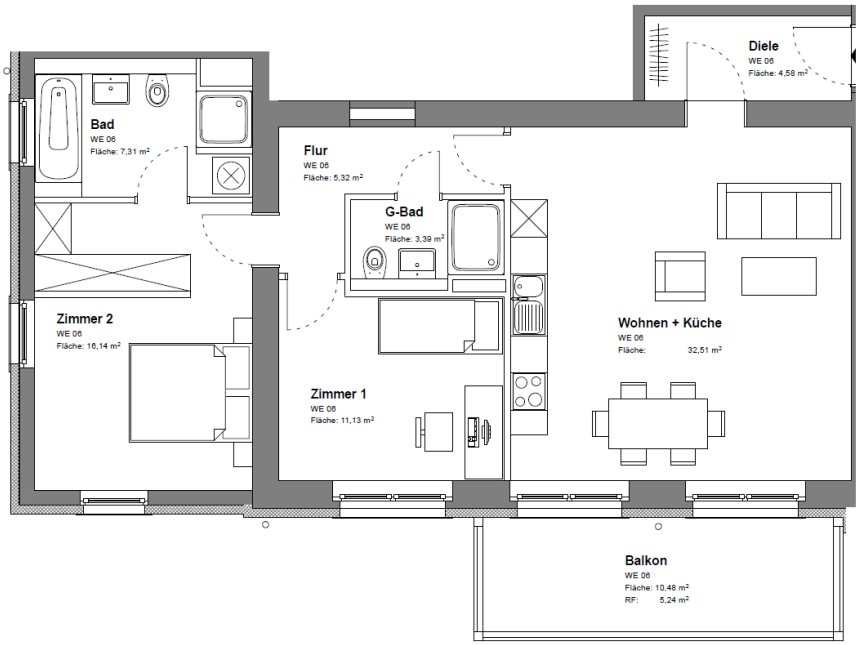
Flur	3,40 m²
HWR	2,53 m²
Bad	8,16 m²
Zimmer 1	12,13 m²
Wohnen/Küche	29,95 m²
Balkon	5,24 m²
GESAMT	**61,41 m²**



WE-Nr 05

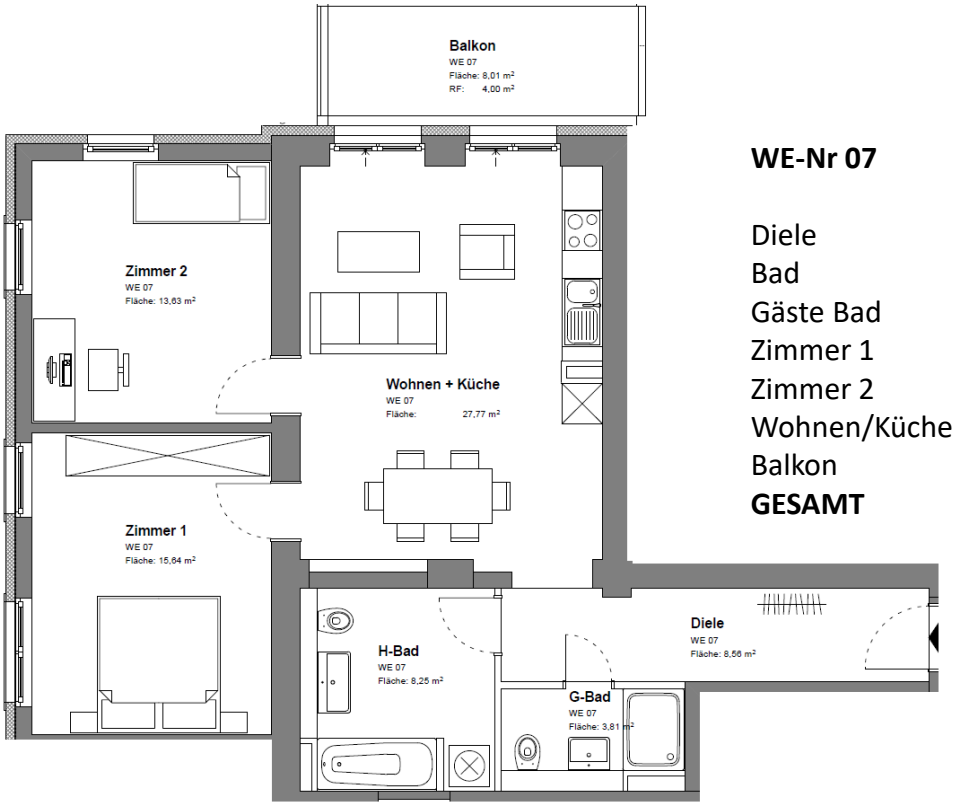
Flur	3,40 m²
HWR	2,93 m“
Bad	9,49 m²
Zimmer 1	11,35 m²
Wohnen/Küche	27,11m²
Balkon	5,24 m²
GESAMT	**60,76 m²**

Grundrisse 1. Obergeschoss



WE-Nr 06

Diele	4,58 m²
Flur	5,47 m²
Bad	7,49 m²
Gäste Bad	3,39 m²
Zimmer 1	11,13 m²
Zimmer 2	15,97 m²
Wohnen/Küche	32,51 m²
Balkon	5,24 m²
GESAMT	**85,78 m²**

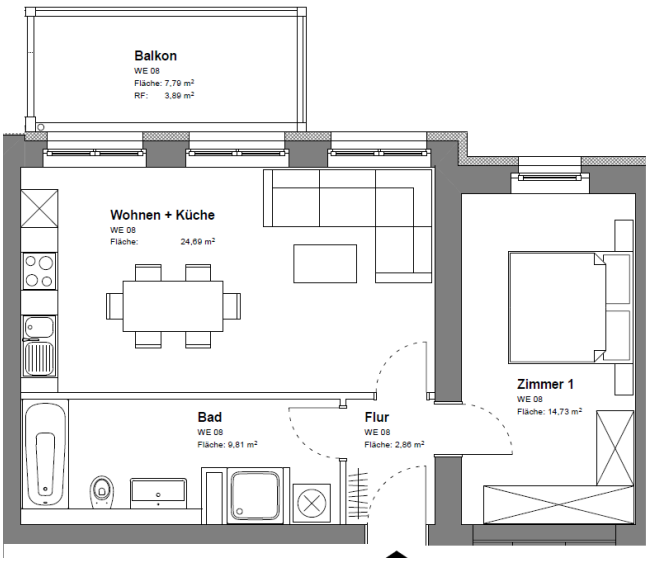


WE-Nr 07

Diele	8,56 m²
Bad	8,25 m²
Gäste Bad	3,81 m²
Zimmer 1	15,64 m²
Zimmer 2	13,63 m²
Wohnen/Küche	27,77 m²
Balkon	4,00 m²
GESAMT	**81,66 m²**

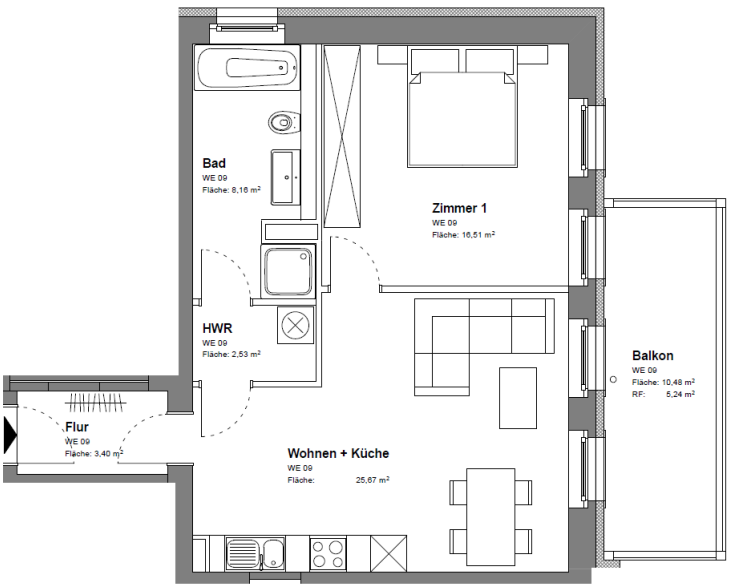
Grundrisse 1. Obergeschoss

Aus Wunsch können WE 09 und WE 10 zusammengelegt werden



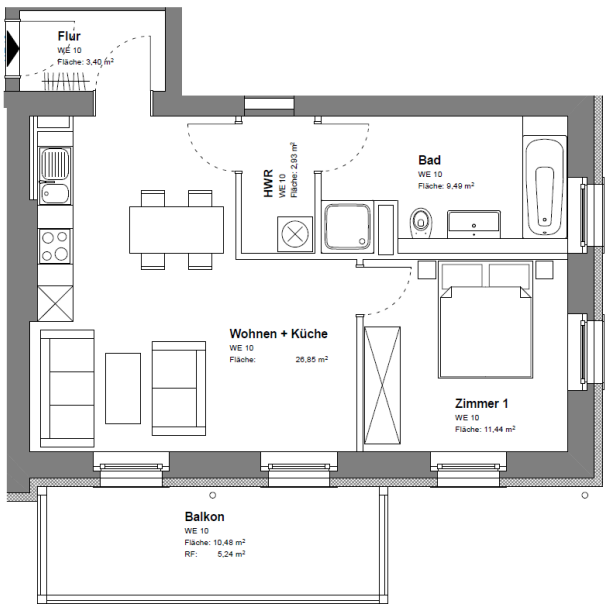
WE-Nr 08

Flur	2,86 m²
Bad	9,81 m²
Zimmer 1	14,73 m²
Wohnen/Küche	25,02 m²
Balkon	6,09 m²
GESAMT	**58,51 m²**



WE-Nr 09

Flur	3,40 m²
HWR	2,53 m²
Bad	8,16 m²
Zimmer 1	16,51 m²
Wohnen/Küche	25,67 m²
Balkon	5,24 m²
GESAMT	**61,51 m²**

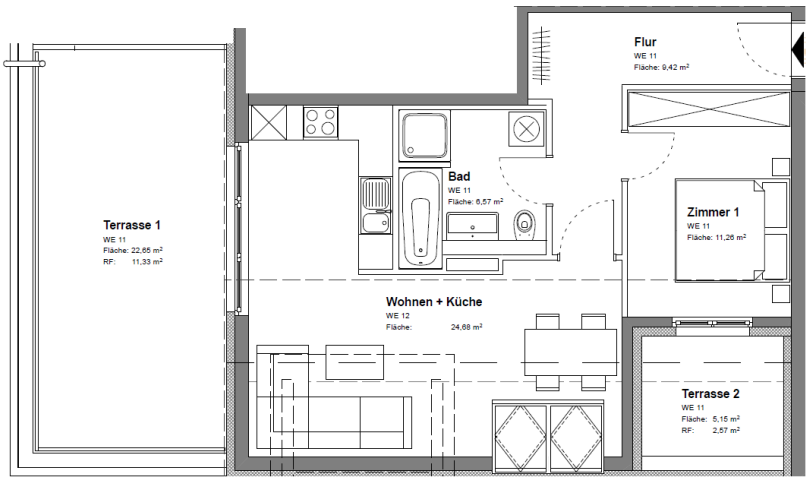


WE-Nr 10

Flur	3,40 m²
HWR	2,93 m²
Bad	9,49 m²
Zimmer 1	11,44 m²
Wohnen/Küche	26,85 m²
Balkon	5,24 m²
GESAMT	**59,35 m²**

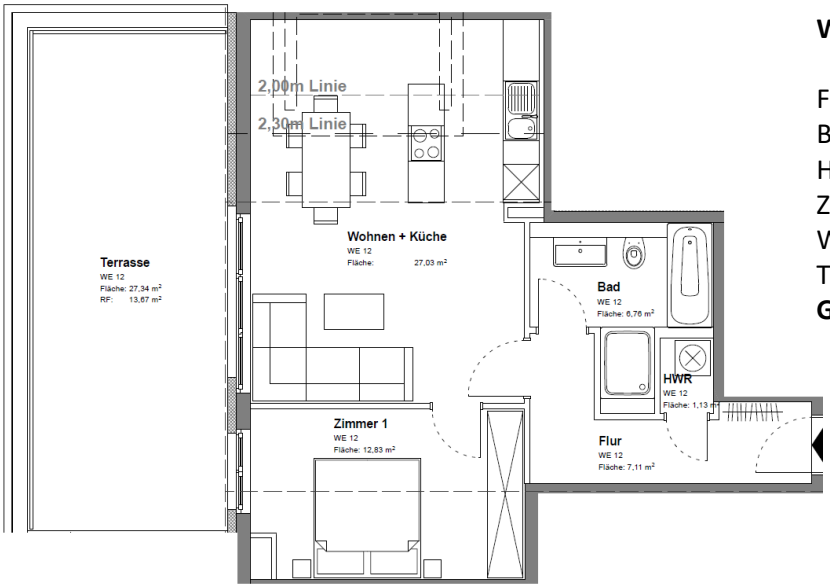
Grundrisse Dachgeschoss

Auf Wunsch können WE 11 und WE 12 zusammen gelegt werden



WE-Nr 11

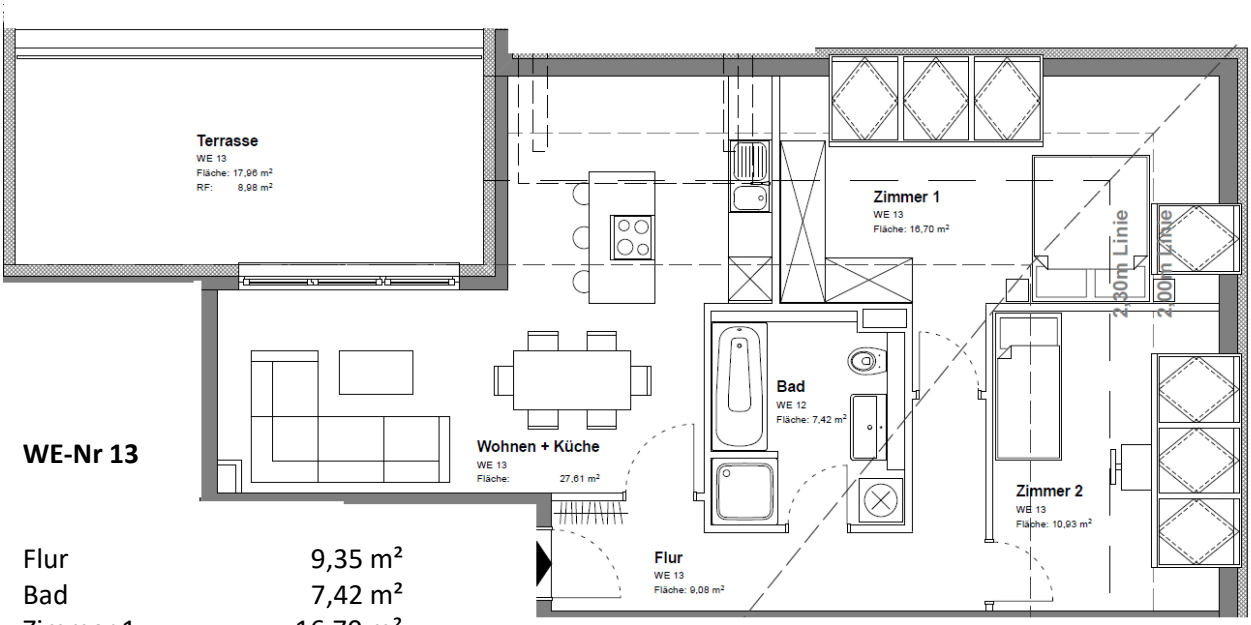
Flur	9,42 m²
Bad	6,57 m²
Zimmer 1	11,26 m²
Wohnen/Küche	24,68 m²
Terrasse 1	10,88 m²
Terrasse 2	2,57 m²
GESAMT	**65,38 m²**



WE-Nr 12

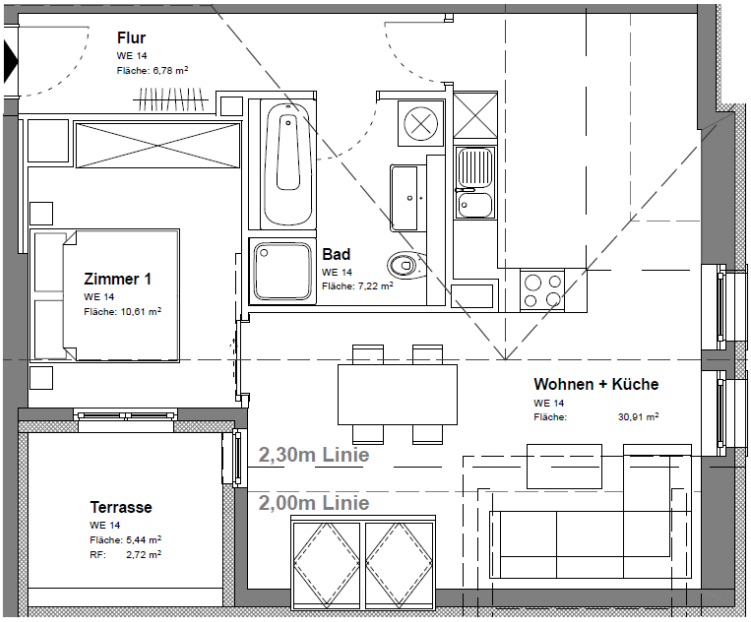
Flur	7,11 m²
Bad	6,76 m²
HWR	1,13 m²
Zimmer 1	12,83 m²
Wohnen/Küche	27,03 m²
Terrasse	12,45 m²
GESAMT	**67,31 m²**

Grundrisse Dachgeschoss



WE-Nr 13

Flur	9,35 m²
Bad	7,42 m²
Zimmer 1	16,70 m²
Zimmer 2	10,93 m²
Wohnen/Küche	27,61 m²
Terrasse	8,98 m²
GESAMT	**80,99 m²**



WE-Nr 14

Flur	7,02 m²
Bad	7,22 m²
Zimmer 1	10,61 m²
Wohnen/Küche	30,91 m²
Terrasse	2,72 m²
GESAMT	**58,48 m²**

Bei Interesse am Erwerb einer Wohnung liegen weitere Unterlagen für Sie bereit. Gerne können Sie Kontakt mit uns aufnehmen.

Projektentwicklungsgesellschaft Käthe-Kollwitz Schöneiche GmbH
Platanenstraße 13 15566 Schöneiche
Telefon 030-20216866 · mail hansgerhardwittmann@yahoo.de
GF Hans Wittmann · AG Charlottenburg HRB 173057 B